

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019**  
**מיום 12/08/19**

**משתתפים:** ערן אברהמי – סמנכ"ל לתכנון וארגון, שי מרום, עו"ד – השירות המשפטי.

**נוכחים:** שמוליק קצלניק- סגן מנהל חטיבת התפעול, משה שחר- מנהל תכנון ובקרה, ליאור אבירם- מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים ומזכיר הוועדה, אדיר קוסוי יועץ הנדסי, רמי גבריאל הקמת מאגרים.

<u>החלטה מס'</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1/19	<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>	ניהול פרויקטי תשתית מובילים בעיר.	אישור התקשרות+ אישור מתן פטור ממכרז לפי תקנה 3(8)
2/19	<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>	וקסמן גוברין ( נדן ) חברה להנדסה בע"מ - ניהול תאום ופיקוח בפרויקט פינוי בינוי במתחם בית אל וקהילת קליבלנד.	הארכת החוזה ( ללא משמעות כספית)
3/19	<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ - מתחם סומייל- ניהול תיאום ופיקוח.	הארכת החוזה ( ללא משמעות כספית)
4/19	<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>	ג.ד. ארד מהנדסים - ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים שונים	אישור התקשרות לפרויקט כביש 454
5/19	<b>אגף שיפור פני העיר</b>	קורן גואטה ניהול ופיקוח הנדסה בע"מ- ניהול פרויקט ושיפוץ והקמת גינות ציבוריות בפרויקטים שונים.	תיקון טעות סופר ( <b>אוסר בסבב מהיר</b> )
6/19	<b>אגף דרכים ומאור</b>	מורן הנדסה בע"מ- ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים שונים.	אישור התקשרות להצבת שובר גלים שקוע בחוף הצוק ( <b>אוסר בסבב מהיר</b> )

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019**  
**מיום 12/08/19**

**החלטה מס' 1/19**

<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>	<b>ניהול פרויקטי תשתית מובילים בעיר.</b>
-------------------------------	--

**להלן פניית היחידה-**

1. היחידה לפרוייקטים משולבים מקדמת בימים אלו 5 פרויקטים כמפורט להלן:
    - פרויקט – החרש אומן גבולות – בהיקף הנאמד בכ- 19 מלש"ח.
    - פרויקט – פארק החורשות בזק – בהיקף של כ- 20.5 מלש"ח.
    - פרויקט מתחם הסוללים – בהיקף של כ- 23 מלש"ח.
    - פרויקט דפנה ארלוזורוב – בהיקף של כ- 26 מלש"ח.
    - ופרוייקט קהילת ורשה – בהיקף של כ- 11 מלש"ח.
  2. לצורך בחירת 3 מנהלי פרויקטים עבור כלל הפעילות כמצויין לעיל הועברה פנייה ל – 8 מועמדים מתוך המאגר וכל זאת בהתאם לתנאי הסף שקבעה הוועדה להסכמי מסגרת קרי:
    - **40% מחיר** (על בסיס התעריפון העירוני החדש ובהתאם לשעורי ההנחה שהוצעו בגין רכיב ניהול התשתיות ע"ב 57% בשיקלול + שעור ההנחה המקביל שהוצע עבור ליווי ותאום היזמים ע"ב 43% בשיקלול).
    - **60% איכות** (ע"ב 70% לניסיון המציע בפרוייקטים דומים + 30% לראיון עם המציע עצמו).
  3. שמונת המועמדים מתוך המאגר אליהם בוצעה פנייה הינם: יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ, ארץ ניהול ותיאום פרויקטים, ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ, גוני הנדסה בע"מ, רורמן הנדסה בע"מ, מרום תובל יעוץ ניהול והשקעות בע"מ, ואייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ.
  4. לבקשה לקבלת הצעות הוגשו 4 הצעות בלבד על ידי המועמדים שלהלן: ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ, גוני הנדסה בע"מ, רורמן הנדסה בע"מ ומרום תובל יעוץ ניהול והשקעות בע"מ.
  5. הצעת חברת מרום תובל הוגשה כהצעה נומינלית ולא כשיעור הנחה מהאומדן המוצע כפי שהתבקשו המציעים לעשות ולכן לוקה בחוסר בהירות. עמדת השירות המשפטי היא שלאור חוסר הבהירות בהצעה, ובהתאם להלכה הפסוקה, יש לפסול את ההצעה. ראו לעניין זה את פסק דינו של הש' הנדל בעעם 1873/12 אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ נ' אוניברסיטת בן גוריון בנגב (פורסם בנבו, 6.8.2012), שם נאמר כי **"במישור העקרוני, ההלכה הפסוקה קובעת שהצעה הכוללת הנחה שאיננה ודאית או ברורה – דינה להיפסל..."**
  6. לפיכך, לאור פסילת חברת מרום תובל, נותרו 3 הצעות בלבד.
  7. מצ"ב פרוטוקול פתיחת ההצעות (שבוצע ב- 2 שלבים) הצעות המחיר עצמן, מסמכי הבלי"מ וטבלת הניקוד המשוקלל לרבות חלוקת העבודה המוצעת ואמדן היקף ההתקשרות בהתאם להצעות המשתתפים.
  8. **לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר את ההתקשרויות כמפורט להלן לתקופה בת 72 חודשים או עד להשלמת הפרוייקטים, המוקדם מביניהם:**
    - עם ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ – לצורך ניהול פרויקט דפנה ארלוזורוב + מתחם הסוללים, על בסיס הנחה בשעור 19.3% לניהול התשתיות + הנחה בשעור של 25% לליווי ותאום היזמים, וכל זאת בהיקף של כ- 2,562 אש"ח.
    - עם גוני הנדסה בע"מ – לצורך ניהול הפרוייקטים של: פארק החורשות + החרש אומן גבולות, על בסיס הנחה בשעור 10.88% לאמדן ניהול התשתיות + הנחה בשעור 12.22% לאמדן עלות הליווי ותאום היזמים, וכל זאת בהיקף של כ- 3,312 אש"ח.
    - עם רורמן הנדסה בע"מ (מנהל פרויקט זה טרם עבד עם העירייה) לצורך ניהול פרויקט קהילת ורשה, על בסיס הנחה בשעור 2.5% לאמדן ניהול התשתיות + הנחה בשעור 3.25% בגין ליווי ותאום היזמים, וכל זאת בהיקף של כ- 931 אש"ח.
- כמו כן מתבקשת הוועדה לאשר מתן פטור ממכרז בנדון ע"פ תקנה 3(8).

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019**  
**מיום 12/08/19**

9. סעיפי תקציב שונים ע"פ הפרוייקט הרלבנטי.

**דין**

1. מר אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016.
3. עו"ד שי מרום מציין כי לעירייה הוגשה בקשה לעיקול על כספים המגיעים לחברת **גוני הנדסה בע"מ**, וכי טרם לאישורה כזוכה יש לבחון את יכולת החברה לעמוד בהתחייבויותיה, ומוצע להכפיף את אישור ההתקשרות העירייה עם החברה לכך. פגישת בירור עם החברה בנוגע ליכולת עמידתה בהתחייבויותיה נקבעה עם החברה לתאריך 17.8.2019, בהשתתפו מנהל מחלקת פרויקטים משולבים והשירות המשפטי.

**עדכון:**

בישיבת הבירור שנערכה עם החברה הובהר כי החברה איתנה וכי לא קיים כל חשש ליציבותה. בנוסף, בתאריך 14.9.2019 התקבל מכתב החתום על ידי מר יעקב גוני, מנכ"ל חברת **גוני הנדסה בע"מ**, בו נאמר כי הסכסוך המשפטי בגינו הוגשה בקשת העיקול הסתיים בפשרה.

לפיכך, לעמדת מנהל מחלקת פרויקטים משולבים ולעמדת השירות המשפטי לא קיימת עוד מניעה לאשר את ההתקשרות עם החברה.

**החלטה**

1. הוועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לאשר את ההתקשרויות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
2. הוועדה מאשרת התקשרות לתקופה של 72 חודשים או עד להשלמת הפרוייקטים המפורטים מטה, עם הגורמים הבאים שיפורטו להלן וכל זאת בהתאם לשעורי ההנחות שהוצעו על ידם עבור התעריפון העירוני החדש למנהלי פרויקטים (בפרוייקטים משולבים):

- **ג.ד. ארז מהנדסים בע"מ** – לצורך ניהול פרויקט דפנה ארלוזורוב + מתחם הסוללים, על בסיס הנחה בשעור 19.3% לניהול התשתיות + הנחה בשעור של 25% לליווי ותאום היזמים, וכל זאת בהיקף של כ- 2,562 אש"ח.
- **גוני הנדסה בע"מ** – לצורך ניהול הפרוייקטים של : פארק החורשות + החרש אומן גבולות, על בסיס הנחה בשעור 10.88% לאמדן ניהול התשתיות + הנחה בשעור 12.22% לאמדן עלות הליווי ותאום היזמים, וכל זאת בהיקף כ- 3,312 אש"ח.
- **רורמן הנדסה בע"מ** – לצורך ניהול פרויקט קהילת ורשה, על בסיס הנחה בשעור 2.5% לאמדן ניהול התשתיות + הנחה בשעור 3.25% בגין ליווי ותאום היזמים, וכל זאת בהיקף של כ- 931 אש"ח.

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019  
 מיום 12/08/19

**החלטה מס' 2/19**

וקסמן גוברין (נדן) חברה להנדסה בע"מ - ניהול תאום ופיקוח בפרויקט פינוי בינוי במתחם בית אל וקהילת קליבלנד.	<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>
--	-------------------------------

**להלן פניית היחידה-**

1. ב- 22.12.2001 נחתם חוזה מס' 2001-5-01484 בין העירייה לחב' וקסמן גוברין (נדן) חברה להנדסה בע"מ (להלן: "החברה"), בדבר ניהול תאום ופיקוח בפרוייקט פינוי בינוי במתחם בית אל וקהילת קליבלנד, וכל זאת לנוכח זכייתה של החברה במכרז משרד השיכון כ- "חברה מנהלת" לפרויקטים של התחדשות עירונית.
2. חוזה זה הינו בתוקף עד 15.06.2019 וזאת מתוקף החלטה מס' 18 של ועדת המתכננים מיום 01.04.2012.
3. לנוכח העובדה שביצוע הפרויקט טרם הושלם יש הכרח בהארכה נוספת של ההתקשרות בין הצדדים וזאת לצורך השלמת כלל משימות החברה נשוא החוזה שבנדון.
4. מצ"ב פירוט רכיבי ההתחשבות ואומדן יתרת התשלום שבגינם כמפורט בנספח מס' 1.
5. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר ללא כל משמעות כספית, הארכת תוקף החוזה הנ"ל לתקופה נוספת של 5 שנים החל מיום 16.06.2019 ועד 15.06.2024, או עד להשלמת הפרויקט וכלל משימות החברה שבגינו, המוקדם מביניהם.
6. סעיף 3-100-074150-02 (בית אל).

**דיון**

מר אבירם מציג את הפניה.

**החלטה**

הוועדה מאשרת את הבקשה, כמצוין בסעיף 5 לעיל.



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019  
 מיום 12/08/19

**החלטה מס' 3/19**

ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ - מתחם סומייל- ניהול תיאום ופיקוח.	<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>
---	-------------------------------

**להלן פניית היחידה-**

חוזה מס' 2014-5-01060 בין העירייה לחברה הנ"ל בנושא שבנדון, בהיקף של 2,198,000 ש"ח + מע"מ, הינו בתוקף עד 5/10/2019 וזאת בהתאם להחלטה מס' 33 של ועדת מתכננים מס' 7 מיום 24/6/14.

לנוכח העובדה שביצוע הפרויקט טרם הושלם יש הכרח בהארכת ההתקשרות בין הצדדים וזאת לצורך השלמת כלל משימות החברה נשוא החוזה שבנדון.  
 לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר ללא משמעות כספית, הארכת תוקף החוזה הנ"ל לתקופה נוספת של 5 שנים החל מיום 6/10/19 ועד 5/10/24, או עד להשלמת הפרויקט וכלל משימות החברה שבגינו, כמוקדם מבניהם.  
 סעיף : 02-074150-700-3

**דיון**

מר אבירם מציג את הפניה.

**החלטה**

הוועדה מאשרת את הבקשה כמפורט לעיל.



**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019**  
**מיום 12/08/19**

**החלטה מס' 4/19**

<b>יחידת פרויקטים משולבים</b>	<b>ג.ד. ארד מהנדסים - ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים שונים</b>
-------------------------------	--

**להלן פניית היחידה :**

1. בהתאם לאישור ועדת המתכננים מיום 15/5/16 בהחלטה מס' 9 הוארך תוקפו של חוזה מס' 2015-5-806 בנושא שבנדון עם ג.ד. ארד מהנדסים (להלן: מנהל הפרוייקט) עד ליום 3/7/19 וכל זאת בהתאם למסגרות הבאות כמפורט להלן:
  - ערך מבנה, בסך של 4,500,000 ₪.
  - 700 שעות, ע"פ תעריפון משהב"ט.
2. במסגרת החוזה שבנדון המתייחס כאמור ל-"פרוייקטים שונים" החל מנהל הפרוייקט לטפל בשנת 2017 גם ב- "פרוייקט כביש 454", העתיד להיסלל במתחם השוק הסיטונאי לשעבר.
3. מאחר ונכון למועד פקיעת תוקף החוזה הנ"ל, הפרוייקט המצויין בסעיף 2 לעיל, עודנו נמשך וצפוי להסתיים רק בעוד כ- 5 שנים בשנת 2024 בקרוב, יש הכרח בהסדרת התקשרות חדשה עם הנ"ל בסך 500 שעות (שישולמו כאמור ע"פ תעריפון משהב"ט בתוס' הנחה בשעור 15% כפי שאושר במקור) **שווה ערך לכ- 97,000 ₪ + מע"מ** וכל זאת לתקופה בת 5 שנים.

**דיון**

מר אבירם מציג את הפניה.

**החלטה**

הוועדה מאשרת את הבקשה כמפורט לעיל.

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019  
 מיום 12/08/19

**החלטה מס' 5/19**

קורן גואטה ניהול ופיקוח הנדסה בע"מ- ניהול פרויקט ושיפוץ והקמת גינות ציבוריות בפרויקטים שונים.	<b>אגף שיפור פני העיר</b>
---	---------------------------

**להלן פניית היחידה :**

1. מצ"ב קיטוע החלטת הוועדה מס' 1/19 מיום 27/2/19 בנוגע להגדלת היקף ההתקשרות עם קורן גואטה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ, לניהול פרויקט שיפוץ והקמת גינות ציבוריות לפרויקטים שונים.
2. בשל טעות סופר הנוגעת להחלטת הוועדה לעניין תאריך תחולת השינוי, מתבקשת הוועדה לאשר את השינוי הבא כמפורט להלן:  
 במקום הנוסח (השגוי) "הוועדה מאשרת הגדלת היקף מסגרת ההסכם ב- 50%, לתקופה המסתיימת ב- 9/10/19 בלבד יבוא הנוסח הבא ( המתוקן ) "הוועדה מאשרת הגדלת היקף מסגרת ההסכם ב- 50%, לתקופה המסתיימת ב- 12/06/20 בלבד" (כל זאת בהתאמה לתק' החוזה בפועל).

**דיון**

מר אבירם מציג את הפניה.

**החלטה**

הוועדה מאשרת את הבקשה כמפורט לעיל.

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 10/2019**  
**מיום 12/08/19**

**החלטה מס' 6/19**

מורן הנדסה בע"מ- ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים שונים.	<b>אגף דרכים ומאור</b>
--	------------------------

**להלן פניית היחידה :**

1. החל משנת 2016 מקדמת העירייה פרויקט יחודי וחדשני להצבת שובר גלים שקוע בחוף הצוק.
2. נכון להיום מצוי הפרויקט בעיצומו והוא צפוי להשלים את שלב הערכותו המקדימה, רק בסוף שנת 2021.
3. חב' מורן הנדסה משמשת כמנהלת פרויקט וזאת בהתאם לחוזה מס' 5-00755-2016, שהינו בתוקף עד 7/7/19.
4. על מנת לאפשר לחב' מורן הנדסה להשלים את פעילותה בקידום התהליכים הסטטוטוריים, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות חדשה שתכנס לתוקפה החל מיום 8/7/19 ועד 31/12/21, וכל זאת בהיקף כולל של כ- 740 שעות יעוץ וע"ב הנחה בשעור של 15% כפי שעבדה עד כה (שווה ערך לסך של כ- 142,000 ₪ + מע"מ).

**דיון**

מר אבירם מציג את הפניה.

**החלטה**

הוועדה מאשרת את הבקשה כמפורט לעיל.

עו"ד שי מרום- שירות משפטי	ניב יהושוע –ס.מ.א החשבות וחשב המישלמה ליפו	ערן אברהמי- סמנכ"ל לתכנון, ארגון ומערכות מידע- יו"ר הוועדה
תאריך	תאריך	תאריך

